

PREZYDENT MIASTA KROSNA

38-400 KROSNO

ul. Lwowska 28a

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

110/2018

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

znak: PB.6740.1.43.2018.L

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna w dniu 24.05.2018r.

KROSNO, dnia 25.05.2018r.

Z up. PREZYDENTA

Zbigniew Kasinski

Naczelnik Wydziału

Planowania Przemysłowego i Budownictwa

Miasta

Krosno, dnia 24.05.2018 r.

DECYZJA NR 139/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 23.04.2018 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla: Gmina Miasto Krosno, ul. Lwowska 28A, 38-400 Krosno

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

zagospodarowanie skweru na działkach nr ew. 2810/2 i 2811/5 w obrębie ewidencyjnym Śródmieście przy ul. Fryderyka Chopina w Krośnie,

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Magdalena Krężałek-Majdak, uprawniona do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr upr. Rz/A-12/11, wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów pod nr PK-0304, wraz z zespołem projektowym,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie znak ZP-mm-770-1488-3/17 z dnia 18.12.2017 r. oraz decyzją Starosty Brzozowskiego, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego znak SR.6341.56.2017 z dnia 28.12.2017 r.,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾.

uzasadnienie

Inwestor w dniu 23.04.2018 r. złożył wniosek o pozwolenie na budowę oraz w dniu 15.05.2018 r. uzupełnił wymagane dokumenty formalno - prawne, zgodnie z art. 33 ustawy Prawo budowlane i wezwaniem z dnia 07.05.2018 r.

Dokonując sprawdzeń w zakresie określonym art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane stwierdziłem, że:

- inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „ŚRÓDMIEŚCIE XV” (podjętego uchwałą nr XXXVII/680/09 Rady Miasta Krosna z dnia 30 stycznia 2009 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 16, poz. 404 z dnia 18 marca 2009 r., zmienionym uchwałą Rady Miasta Krosna nr XXXV/707/16 z dnia 28 października 2016 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 3916 z dnia 7 grudnia 2016 r.),
- projekt budowlany został sporządzony przez osoby legitymujące się stosownymi uprawnieniami budowlanymi oraz zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z obowiązującymi przepisami,
- opracowanie projektowe jest kompletne, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i higieny pracy,
- inwestor przedłożył: decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie znak ZP-mm-770-1488-3/17 z dnia 18.12.2017 r. oraz decyzję Starosty Brzozowskiego, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego znak SR.6341.56.2017 z dnia 28.12.2017 r., z uwagi na lokalizację przedmiotowej inwestycji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Wisłok,

- projekt budowlany wykonany został zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz. U. z 2012 r. poz. 462.

Projekt budowlany zawiera informację o obszarze oddziaływania obiektu, zgodnie z którą ww obszar mieści się w całości na działkach, na których zostało zaprojektowane przedmiotowe przedsięwzięcie budowlane. Zgodnie z zapisem w projekcie budowlanym na terenie objętym przedmiotową inwestycją nie stwierdzono występowania chronionych gatunków zwierząt, grzybów i roślin.

W trakcie rozpatrywania sprawy zawiadomiono ustalone strony postępowania, które nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Wobec przedłożonych powołanych wyżej dokumentów oraz biorąc pod uwagę art. 7 ww ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, na dzień dzisiejszy nie znalazłem uzasadnienia ani argumentów dla wydania decyzji odmownej na realizację przedmiotowej inwestycji i orzekłem jak na wstępie.

Po dokonaniu czynności określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i powiadomieniu ustalonych stron postępowania, orzekłem jak na wstępie.

Inwestycję realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, który stanowi integralną część decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie (Delegatura w Krośnie ul. Bieszczadzka 1) za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.)

Zwolnione od opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 ust. 2, 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA
Zbigniew Kasinski
 Naczelnik Wydziału
 Planowania Przestrzennego i Budownictwa
 Architekt Miasta

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Krosno, ul. Lwowska 28A, 38-400 Krosno

2. Prezydent Miasta Krosna, ul. Lwowska 28A, 38-400 Krosno – zarządca Skarbu Państwa

3. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla M. Krosna - Krosno ul. Bieszczadzka 1
2. Urząd Miasta Krosna - Wydział Podatków i Opłat w/m

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).⁵⁾

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy

z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Należy wpisać "budowlany" lub "rozbiórki".

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków.

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

